

新聞稿

致：財經版編輯

光大控股收購資產管理公司亞雷投資(ALAM) 51%股權

* * *
收購為光大控股之產業投資業務及為房地產私募基金奠下良好基石

香港，二零零八年十月二十日 — 中國光大控股有限公司（下稱「光大控股」或「集團」；股份代號：165）今天宣佈收購資產管理公司亞雷投資(ALAM)（下稱「ALAM」）51%股權。待交易完成後，光大控股將會成為 ALAM 的最大單一股東，自該交易完成日起，ALAM 成為 LBREP III LLC Inc.（下稱「LBREP 基金」）、Ramsey Quantitative System, Inc.（下稱「RQSI」）及光大控股這三家機構在大中華地區唯一的房地產投資平臺。此收購同時亦標誌著光大控股正式展開其中國房地產私募基金的產業投資業務，進一步落實集團視產業投資為重點業務之一的策略。

ALAM 於二零零七年八月成立，為著名美資投資銀行雷曼兄弟旗下房地產基金 LBREP 基金 與具備豐富房地產投資經驗的投資管理公司 RQSI 共同開發的一個投資平臺。作為一個專門從事私募股權投資的公司，ALAM 的投資方向為(1)地產開發專案；(2)收購現成物業；(3)地產公司的公司層面股權融資；(4)收購不良資產。截至二零零八年九月三十日止，ALAM 已成功投資超過一億美元，並與多家國內地產商建立了緊密的關係，包括遠洋地產、大連正源、中鐵二局等。

光大控股執行董事兼行政總裁陳爽先生表示：「是次收購涉及的資本金額雖不龐大，但對於光大控股整體發展方針與業務策略的意義卻非常重大。自年初集團決定開展產業投資業務以來，我們一直物色並發掘內地房地產及資源項目的投資機會。ALAM 擁有一支經驗豐富的投資隊伍、充裕的資金支援、廣泛的商務網絡、深厚的投資經驗及營運基礎，為光大控股進軍房地產私募基金領域奠下良好而紮實的基礎。ALAM 的股東之一 RQSI 與光大控股在多年前已開始合作，RQSI 是我們旗下直接投資業務兩個私募基金的投資者之一，多年來與光大控股認識一致且合作愉快。管理層認為是次收購的模式貫徹了光大控股務實的經營理念，亦符合股東及集團整體利益。」

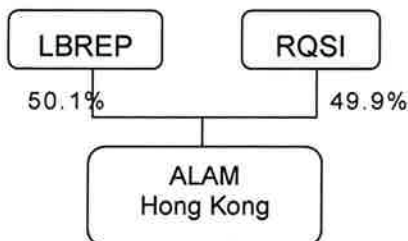
對於雷曼兄弟申請破產保護對 ALAM 是否構成財務上和營運上的影響，陳爽回應：「我們聘請了獨立第三方核數師進行了為期三個月的盡職審查，對於 ALAM 的財務狀況，以及投資項目的營運有充分的瞭解。更重要的是，LBREP III LLC Inc.作為雷曼兄弟全球房地產集團的分支機構，經律師確認，其法律架構上為獨立法人，獨立於現正申請破產保護的雷曼控股，不受申請破產保護影響。ALAM 亦不屬於申請破產保護的部份。因此，兩家公司並不受雷曼兄弟申請破產保護影響，一切運作、營運及投資正常進行。」

房地產已成為中國國民經濟發展的重要支柱產業之一。然而，隨著美國經濟陷入衰退的困局，加上在中國國家推行連串加強房地產信貸監控的政策下，各銀行收緊對開發房地產項目的貸款，令許多國內房地產企業面臨嚴峻的融資挑戰。進入二零零八年，隨著國家收緊貨幣政策，眾多內地地產發展商出現了資金困難，但對於境外資本而言卻成為難得的機遇。

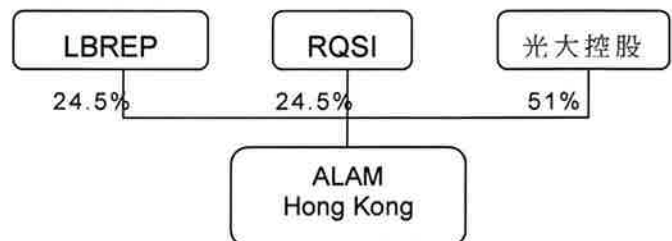
面對挑戰重重的經濟環境及不明朗的市場因素，陳爽表示：「由年初至今，我們的確發現國內部份地產發展商，因受到國家的宏調政策影響，嚴重缺錢，部份甚至不惜降價將手頭上的存貨盡快售出。然而，長遠而言，我們仍看好中國的房地產市場，我們會要求 ALAM 管理團隊在專案評估及考量項目出資策略過程中切實貫徹集團審慎投資和務實的態度，藉以為股東尋求最大的利益。事實上，中國已迅速邁向『全面小康』的社會發展，而房地產市場的增長速度仍遠低於城市化的速度。縱使大城市的房地產價格出現了結構性調整，我們卻發現不少城市的房地產價格仍在上漲中。目前，中國已成為亞洲區內最為活躍的私募股權投資市場，而中國房地產市場理想的併購機會亦不斷增加，我們與 ALAM 同樣覬覦中國房地產未來長遠的發展潛力。」

ALAM 行政總裁潘穎先生表示：「憑藉光大控股雄厚的實力和良好的風險及企業管理，不僅提升我們的資產淨值和資本效益，亦有助提升我們房地產投資團隊的質素，加快我們在中國房地產私募基金的發展。光大控股於中國廣泛的商業脈絡，將令此私募基金發揮最大的資本及企業價值效益。」

附註: ALAM 的股權架構圖
 入股前



光大控股入股後



<完>

關於中國光大控股有限公司：

中國光大控股有限公司（股份代號：165）為一家跨越香港和中國內地的多元化金融控股企業，母公司為中國光大集團。光大控股於 1997 年成立，公司專注發展直接投資、資產管理和產業投資業務，並形成與投資銀行(企業融資)和經紀業務(財富管理)等收費性業務共同發展的格局。經過十年的發展，光大控股在各領域已建立了穩固的市場基礎，為客戶提供多元化的服務，公司在北角和紅磡設有分行，在深圳和北京設有分公司。截至 2008 年 6 月 30 日，公司市值達港幣 239 億元。

光大控股內地聯營公司光大證券為中國十大証券商之一，2004 年成為中國證監會首批指定的三家創新試點証券公司之一，風險管理水準被監管機構列為 A 類 AA 級。截至 2008 年 6 月 30 日，光大證券在全國設立了 76 家營業部和 18 家証券服務部。

憑藉公司的雄厚實力，以及母公司和聯營公司在中國金融業的地位和影響力，公司已成功在香港和國內形成了龐大的人際和業務網路，在中港兩地提供跨境金融服務方面具有強大優勢。光大控股以「簡單成就價值」為品牌定位，本著嚴謹務實的作風與推陳出新的創新精神，為客戶提供簡便、專業和實用的解決方案。光大控股瞭解如何滿足客戶需求，並通過與客戶建立最值得信賴的夥伴關係，為客戶量身訂做專業的解決方案，輕鬆創造財富與價值。

光大控股網址為 www.everbright165.com

關於 Ramsey Quantitative System, Inc. (簡稱「RQSI」)

RQSI 是全球性針對股權、期貨、對沖基金、房地產和非上市公司股權投資的投資管理機構，母公司為 Ramsey Financial, Inc，目前管理 15 億美元的資產。

關於 LBREP III LLC Inc.

LBREP III LLC Inc. 為雷曼兄弟旗下知名的房地產投資管理經理，其環球房地產投資組合之資產總值達 34 億美元。

查詢請聯絡：

高誠公關

趙芷筠

電話：2501 7970 / 9308 0088

傳真：2810 4780

電郵：gloria.chiu@golinharris.com

韋萊茵

電話：2501 7903 / 9306 1632

傳真：2810 4780

電郵：madison.wai@golinharris.com

